



平成 22 年 12 月 6 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産売却及び営業損失の発生に関するお知らせ

当社は、この度、下記のとおり販売用不動産を売却致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産売却の内容

名 称	原宿ロイヤルビル		
資産の内容			
土地	所在地番	渋谷区神宮前三丁目 38 番 6 他 2 筆	
	地 積	978.57 m ²	
建物	所 在 地	渋谷区神宮前三丁目 38 番地 6 他	
	家屋番号	38 番 6 の 2、38 番 5 の 2	
	種 類	共同住宅・店舗・駐車場	
	床 面 積	2953.74 m ² 、2065.05 m ²	

※買主の概要および売却金額につきましては、公表を控えさせていただきます。

2. 今後の見通し

当該取引により、営業損失約 1 億 2 千万円が発生する見込みですが、早期に資産を換金化し、手元流動性を厚くし、財務体質を健全化することを優先いたしました。

また、懸念でありました不動産在庫の圧縮につきましては、本件をもちまして決着いたしました。

今後の見通しにつきましては、現在精査中であり、詳細及び影響が判明次第、速やかに開示いたします。

なお、当該物件は、平成 22 年 7 月 23 日開示「業績予想の修正に関するお知らせ」にて記載のとおり、当第 1 四半期に約定に至ったものの合意解約になったため、当第 2 四半期累計期間に係る主な修正理由となり、第 3 四半期以降に売却を予定しておりました物件であります。

以 上