



2022年8月18日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

## 株式会社青山財産ネットワークスといちごオーナーズ株式会社との 業務委託契約締結のお知らせ

株式会社青山財産ネットワークス（以下、「当社」）は、いちご株式会社 100%連結子会社であるいちごオーナーズ株式会社（以下、「いちごオーナーズ」）との媒介業務委託契約を締結することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 本契約の概要

本契約は、いちごオーナーズが不動産特定共同事業スキームを活用して提供する不動産小口化商品について、不動産特定共同事業者である当社が出資希望者の勧誘、任意組合契約の媒介を行うものです。これにより、本年9月1日より販売開始を予定しております「いちごオーナーズビルシェア」第3号について、当社といちごオーナーズが双方の強みを活かして協業してまいります。

### 2. 本契約の背景

当社は財産の承継・運用・管理を通じてお客様の幸せに貢献することを経営目的に、創立から30年以上、総合財産コンサルティングを行っております。当社の顧客は主に個人資産家と企業オーナーで全国に2000名以上、また各地域に密着した会計事務所や税理士事務所等と提携し、全国でネットワーク約100拠点を構築しております。昨年より地域金融機関との連携も強化し、提携金融機関も35先まで拡大したことで、当社の不動産小口化商品「ADVANTAGE CLUB」の販売も拡大しております。

一方、いちごオーナーズは、不動産ノウハウを最大限活用し、投資家様のニーズの把握とそのニーズを踏まえたレジデンス（住宅）の取得および入居者様の誘致や誘致後の運用を強みとし、2017年3月の設立以降、成長を続けるなかで、個人および事業主の方でも簡単な手続きで投資が可能な「不動産小口化商品」の提供を開始いたしました。

### 3. 今後の展開

当社は提携金融機関の拡大で新規顧客が増大する中で、不動産小口化商品「ADVANTAGE CLUB」では都心3区のオフィスビルを中心に、本年度の組成目標300億円のうちすでに150億円以上の組成を行い、計画通り順調に進めております。今後は、拡大するお客様の多様な不動産小口ニーズにお応えするためにアセットタイプのラインナップを充実させるべく、また長期的な資産運用に適した優良な不動産をより多くのお客様に安定的に提供する体制を強化するために、いちご株式会社グループとの継続的な協業を見込んでおります。

#### 【いちごオーナーズ株式会社】

代 表 者：代表取締役社長 瀧瀬 雅彦

所 在 地：〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー

設 立：2017年3月1日

いちごオーナーズビルシェア URL：[https://www.ichigo.gr.jp/business/building\\_share/](https://www.ichigo.gr.jp/business/building_share/)

以上