



平成 23 年 11 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役執行役員 中塚 久雄
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB」新規商品の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB」の概要

- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・物 件 概 要
 - ・所在：東京都中央区
 - ・規模：地下1階付地上8階
 - ・用途：事務所・店舗

- ・募集総額： 9億6,000万円
- ・募集口数： 96口（一口1,000万円税込）
- ・初年度表面利回り： 約6.9%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成23年12月1日	販売開始日
平成23年12月21日	組合組成日（予定）

3. 今後の見通し

本件は、従来から当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」累計27組合目であり、11月に組合組成を行った「ADVANTAGE CLUB 東京八重洲口」に続き本年度3件目の組合組成となります。

尚、通期業績予想につきましては、現在精査中であり、詳細が分かり次第すみやかに開示いたします。

以 上