

2022年7月29日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

**資本業務提携先グループである Hash Dash 株式会社、  
デジタル証券 (ST) の第一号ファンドの販売開始のお知らせ  
～当社が不動産ソリューション力を活かし ST の裏付けとなる不動産を提供～**

当社がデジタル証券 (ST) の裏付けとなる不動産を提供する第一号ファンド「毎月分配 | 家賃収入ファンド・静岡呉服町」が、資本業務提携先グループである Hash Dash 株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：林和人)から販売開始となりましたのでお知らせいたします。

### ■本ファンドの特徴

本ファンドは、2020年5月の改正金融商品取引法施行で誕生したデジタル証券 (ST) として不動産の小口化商品を1口10万円から、スマートフォンで簡単に購入できます。

#### ① 投資対象 (地域創生やSDGs観点でも注目物件)

- ・投資対象は、静岡の一等地、静岡市呉服町に立つランドマークビル「札ノ辻クロス」(8～13階及び1階エントランス)
- ・テナントは高齢者施設「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」
  - SDGsの観点においても、当該施設は静岡市と連携し、生涯活躍のまち静岡(CCRC)を推進
- ・運用予定期間40年、毎月分配金を受け取ることができます。※途中換金可能
- ・想定分配利回りは当初4.1% (40年平均4.1%)

#### ② 投資のしやすさ

- ・投資単位は、1口10万円からスマートフォンやPCから簡単に購入することが可能

#### ③ 投資家保護

- ・金融商品取引法による管理で、高い情報開示と管理体制を満たしています。
- ・ファンドの持ち分は、デジタル証券 (ST) 化して改ざんされにくいブロックチェーン管理
  - ※ブロックチェーンは、限られた関係者のみがアクセスでき、セキュリティレベルの高い「プライベート型」

### ■今後の展開について

当社は中期経営計画において、強化すべき戦略的個別サービスにSTO事業を位置付けております。今後、爆発的に拡大が見込まれるデジタル証券市場において、本ファンド以降の案件においても当社の不動産ソリューションを活かして不動産を提供し、収益化を図ってまいります。

#### 【Hash Dash 株式会社】

証券会社 (第一種金融商品取引業者) として様々なモノやサービス、事業を小口化・証券化できるデジタル証券 (ST) で、社会的意義の大きな新しい金融サービスを提供しています。

代 表 者：林 和人

所 在 地：東京都千代田区九段北一丁目13番5号 ヒューリック九段ビル8階

設 立：2019年1月30日 U R L：<https://www.hashdash.co.jp/>

以上