



2023年11月8日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員  
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年9月22日に「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせにおいて、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB 神楽坂通り」の組成は2023年11月10日を予定しております。

### 記

#### 1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。「ADVANTAGE CLUB 神楽坂通り」は、再開発エリアに近接し、新築かつ駅近である希少性の高さから僅か2営業日で募集口数に到達しました。当該物件の組成により、累計組合数は70組合になります。

「ADVANTAGE CLUB」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけており、地方銀行・証券会社等の提携金融機関との連携を強化し更なる販売力向上を図っていきます。引き続き旺盛なお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

#### 2. 物件の概要

所 在：東京都新宿区神楽坂五丁目 34 番地

種 類：店舗

交 通：JR 中央・総武線・東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営地下鉄大江戸線

「飯田橋」駅徒歩約 6 分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約 5 分

都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩約 4 分

### 3. 売却日程

売買契約締結日：2023年11月10日

決 済 日：2023年11月10日

### 4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2022年12月期の連結売上高の10%未満に相当する額であります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

### 5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2023年12月期第4四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

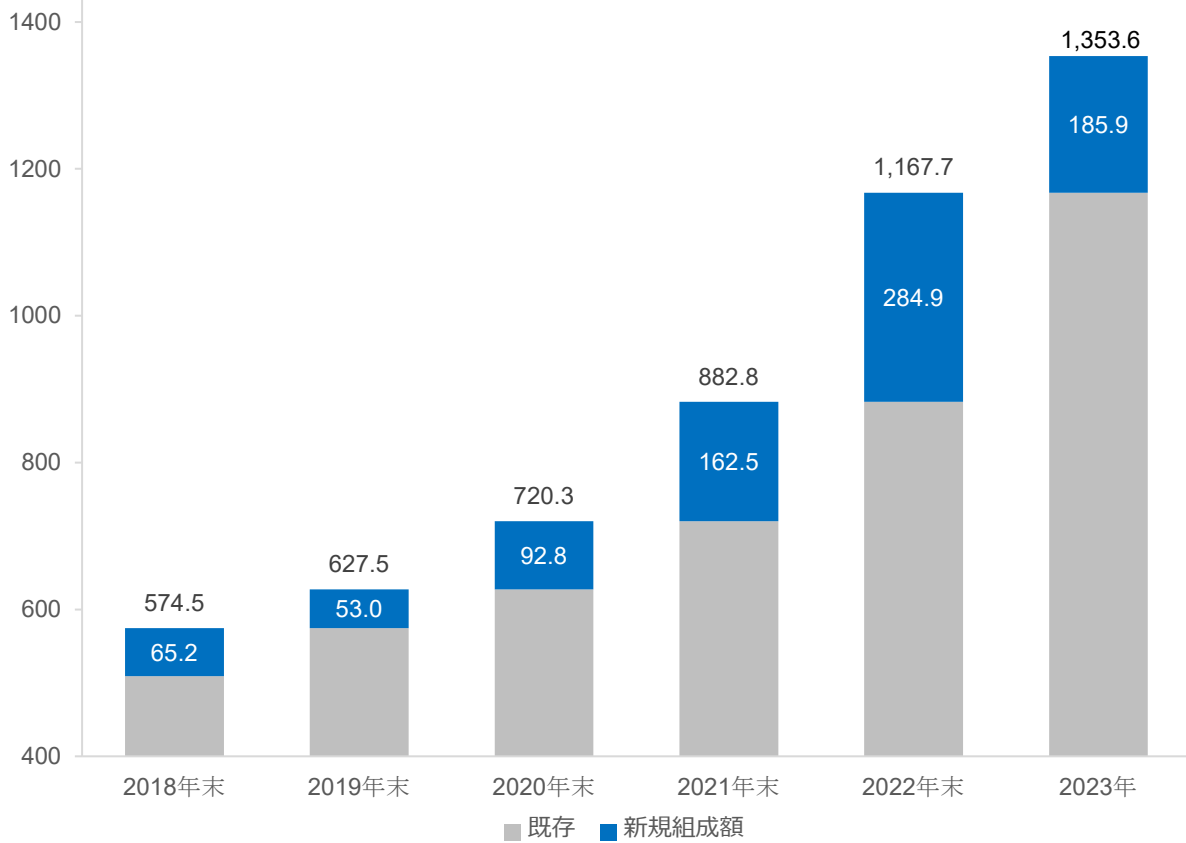
<物件写真>



<周辺地図>



### ADVANTAGE CLUB組成累計の推移



以上