

2023年7月31日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

デジタル証券 (ST) の第一号ファンドの裏付けとなる不動産譲渡完了のお知らせ

株式会社青山財産ネットワークス(本社:東京都港区、代表取締役:蓮見正純)、以下「当社」)は戦略的個別サービスとして注力する STO 事業において、2023年6月30日に「デジタル証券(不動産 STO)組成に向けた不動産の売却に関するお知らせ」として、販売用不動産の売却決定のお知らせをしておりましたが、不動産の譲渡が2023年7月31日に完了いたしましたことをご報告いたします。

■本物件概要

当社がデジタル証券(ST)の裏付けとなる不動産を提供する第一号ファンド『デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス』は、東海東京証券株式会社及び当社資本業務提携先グループである Hash DasH 株式会社から募集しておりましたが完売いたしました。

- ・物件名: the Folks BY IOQ
- ・所在地: 東京都渋谷区神宮前2丁目18番19号
- ・種類: 店舗・事務所



当社はストラクチャー構築に注力し、更に、オリジネーターとしてデジタル証券(ST)の裏付けとなる不動産を取得。本物件の譲渡により第3四半期に収益が計上される見込みです。

■弊社の取り組みと今後の展望

昨今では政府が掲げる「貯蓄から投資へ」の流れを受け、不動産運用ニーズはますます高まっております。当社は、お客様の最適な財産構成を実現するための財産コンサルティングの一環で、従前より不動産小口化商品 ADVANTAGE CLUB の提供を行ってまいりました。不動産を裏付けとした運用商品の提供は財産コンサルティング事業を拡大するうえで重要と考えております。STO 事業については、ADVANTAGE CLUB につぐ第2の不動産を裏付けとした運用商品の柱となるべく、年内の第2号案件組成に向けて準備を進めてまいります。今後も本案件のような商品・サービスの拡充によって財産承継コンサルティングの継続的な収益拡大を目指してまいります。

■STO(セキュリティトークンオファリング)とは

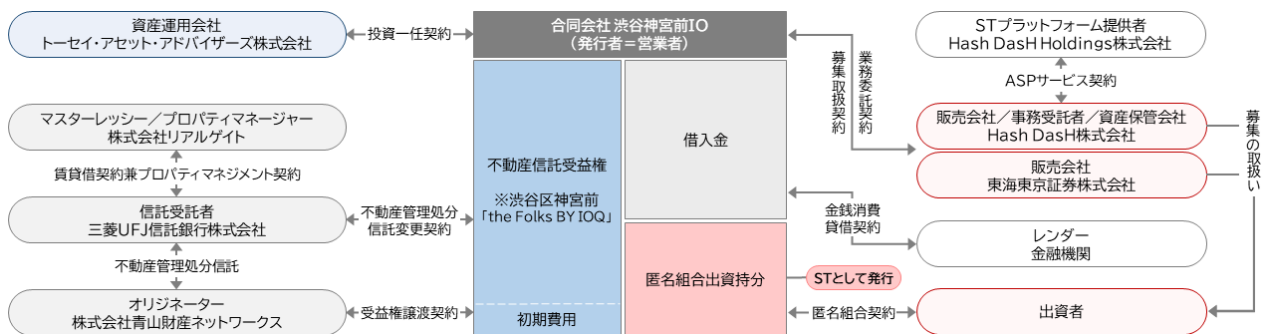
セキュリティトークン(Security Token、以下「ST」)とは、株券や社債券などの有価証券に表示される権利を、電子情報処理組織を用いて移転することができる財産的価値に表示したものであり、STを発行して行う資金調達を総称してSTO(Security Token Offering)といいます。

STOは新しい資金調達の方法として注目され、従来は資金調達が困難であったビジネスやプロジェクトへの活用や、これまでの有価証券とは異なる商品性を持つ金融商品への利用が期待されています。

■ストラクチャー

当社は本ストラクチャー構築に注力し、更に、オリジネーターとして、デジタル証券(ST)の裏付けとなる不動産を取得、提供いたしました。

本匿名組合出資持分の権利は、当社の資本業務提携先であるHash Dash Holdings 株式会社(STプラットフォーム提供者)が提供する電子記録移転権利の発行等を行うシステムで、Hash Dash 株式会社が管理を行っていきます。



【株式会社青山財産ネットワークス】

代表者：代表取締役社長 蓮見正純

所在地：東京都港区赤坂8丁目4番14号 青山タワープレイス3階

事業内容：財産、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング

設立：1991年9月17日

URL：<https://www.azn.co.jp/>

以上