

Aoyama Zaisan Networks

第22期 第2四半期(累計)事業報告書

平成24年1月1日～平成24年6月30日



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited

当社は、平成24年7月5日より「株式会社船井財産コンサルタンツ」から商号を「株式会社青山財産ネットワークス」に変更いたしました。

～100年後もあなたのベストパートナー～

基本的価値観

1. 私たちは、どんな時でも、お客様の幸せを第一に考えています。
2. 私たちは、常に謙虚さを持って、誠心誠意ものごとに取り組みます。
3. 私たちは、思いやりの心と感謝の気持ちを大切にしています。

経営目的

1. 私たちは、最高のソリューションの提供を通じて、「個人の財産」と「企業の価値」の保全を支援し、社会に貢献していきます。
2. 私たちは、共に働くメンバーの物心両面の幸せを目指しています。



代表取締役社長

蓮見 正純

財産のことなら青山。

個人資産家を取り巻く環境は、日々刻々と変化し、大変不安定な時代を迎えています。不動産価額がこの20年で半分以下に、株式は4分の1に下落、銀行金利は20年以上にわたるゼロ金利、そして消費税増税、所得税・相続税の大増税など。さらには日本の財政悪化、年金をはじめとする社会保障制度の先細りと、今まで以上に、セカンドライフにおける経済的安定や、次世代への円滑な財産の承継が脅かされています。また、企業経営者においては、後継者不足、事業の先行きの見通しが不安定など、事業承継ができずに悩んでおられる経営者が多く、事業承継の失敗で自分の財産をもなくしてしまうリスクも増大しています。こうした「未来の約束されない」不安定な時代の中で、財産の保全・運用、そして事業承継や相続など、財産にかかわる一切のご心配事に応えられる財産コンサルティング専門会社に生まれ変わるため、平成24年7月5日、船井財産コンサルタンツから青山財産ネットワークスに商号変更しました。新しく生まれ変わる私たちに、どうぞご期待ください。

第22期 第2四半期(累計)の業績

営業成績

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要などにより持ち直しの兆しがみられますが、欧州債務危機の再燃懸念や中国経済の減速、電力不足など下ぶれリスクもあり国内企業心理に水を注す状態となっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビルの空室率の高止まり傾向は依然として続き、賃料水準も弱含みで推移し、依然として厳しい状況が続いております。このような環境の中で、当社グループ(当社、連結子会社5社)は、個人、企業オーナーの皆様を中心に個人の財産の保全と、企業の事業承継、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の収益性の向上、有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションなどの財産コンサルティングを、「財産は幸せな人生を送るための土台である。」という考え方にに基づき行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来の約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、しっかりとした資産運用および相続・事業承継プランを立案し実行する「財産管理」が不可欠であります。当社グループは、独立系総合財産コンサルティング会社として、「100年後もあなたのベストパートナー」を実現するためにお客様のニーズに応えるべく、最新の法規制や会計制度、金融機関および不動産業界をは

じめとする様々な業界を熟知した上で、専門的な知識や経験とノウハウをもとにサービスの品質向上を図ってまいります。

そして、当社グループは、昨年9月に創業20周年を迎え、「変化を嫌えば未来を失う時代」であることを常に意識し、新しい時代のニーズに応えられる会社に成長することを目指して、平成24年7月5日に商号を「株式会社青山財産ネットワークス」に変更いたしました。

また、昨年に引き続き平成24年7月9日に「財産白書2012」を発刊いたしました。今年の「財産白書2012」では基本的な財産全般に係わるデータのアップデートに加え、日本の財政の状況や、日本の不動産市場の動向、そして当社グループのお客様へのアンケートによる財産に関する不安材料、さらには高齢化社会における財産管理の新たな課題になりつつある認知症問題、歴史に学ぶ財政破綻した国々の破綻後の経済情勢等、旬な幾つかのテーマについて調査・分析いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における営業収益は4,090百万円(前年同四半期比31.7%増)、営業利益は31百万円(前年同四半期比40.0%減)、経常利益は35百万円(前年同四半期比5.3%減)、四半期純利益は33百万円(前年同四半期は11百万円の損失)となりました。

連結業績ハイライト (単位:百万円)

	2010年12月期(第20期) 第2四半期連結累計期間	2011年12月期(第21期) 第2四半期連結累計期間	2012年12月期(第22期) 第2四半期連結累計期間	2012年12月期(第22期) 連結業績予想
営業収益	2,017	3,105	4,090	8,400
経常利益	188	38	35	290
四半期(当期)純損益	119	△11	33	280

収益区分別営業収益

	2011年12月期(第21期)第2四半期連結累計期間		2012年12月期(第22期)第2四半期連結累計期間	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
財産コンサルティング収益	1,022	32.9	826	20.2
不動産取引収益	1,497	48.2	2,591	63.3
サブリース収益	551	17.8	637	15.6
その他収益	34	1.1	35	0.9
合計	3,105	100.0	4,090	100.0

※上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績などは、業況の変化などにより、上記予想数値と異なる場合があります。

第2四半期(累計)連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結貸借対照表

科目	期別	前期 2011年12月31日現在	当第2四半期 2012年6月30日現在
資産の部			
流動資産		1,790	1,561
現金及び預金		1,474	978
売掛金		215	279
販売用不動産		0	65
買取債権		52	49
その他		100	238
貸倒引当金		△51	△49
固定資産		1,907	2,572
有形固定資産		63	814
無形固定資産		322	234
投資その他の資産		1,520	1,524
資産合計		3,698	4,133

科目	期別	前期 2011年12月31日現在	当第2四半期 2012年6月30日現在
負債の部			
流動負債		1,486	1,247
固定負債		986	1,699
負債合計		2,473	2,946
純資産の部			
株主資本		1,600	1,565
資本金		1,030	1,030
資本剰余金		334	334
利益剰余金		235	200
その他の包括利益累計額		△375	△377
その他有価証券評価差額金		△375	△377
純資産合計		1,224	1,187
負債純資産合計		3,698	4,133

連結損益計算書

科目	期別	前第2四半期 2011年1月1日から 2011年6月30日まで	当第2四半期 2012年1月1日から 2012年6月30日まで
営業収益		3,105	4,090
営業原価		2,359	3,476
営業総利益		745	614
販売費及び一般管理費		694	582
営業利益		51	31
営業外収益		6	15
営業外費用		20	10
経常利益		38	35
特別利益		-	1
特別損失		49	0
匿名組合損益分配前税金等調整前 四半期純利益又は純損失(△)		△11	37
匿名組合損益分配額		△2	△0
税金等調整前四半期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)		△9	37
法人税等合計		1	3
四半期純利益又は四半期純損失(△)		△11	33

連結キャッシュ・フロー計算書

科目	期別	前第2四半期 2011年1月1日から 2011年6月30日まで	当第2四半期 2012年1月1日から 2012年6月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー		199	△188
投資活動によるキャッシュ・フロー		48	△752
財務活動によるキャッシュ・フロー		△436	444
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)		△188	△496
現金及び現金同等物の期首残高		1,374	1,474
現金及び現金同等物の四半期末残高		1,186	978

TOPICS 1

「財産白書2012」発売

平成24年7月9日に発売した「財産白書2012」は、昨年調査・分析した日本における個人資産家の実態や資産の活用・承継の実態、さらに資産運用に関する意識および実態といった基本的な財産全般に係わるデータのアップデートを行いました。

今回のポイントは、既存データのアップデートはもちろん、日本の財政の現状や、日本の不動産市場の動向、当社グループのお客様へのアンケートによる財産に関する不安材料や資産家が財産について脅威に感じている事項、高齢化社会における財産管理の新たな課題になりつつある認知症問題、歴史に学ぶ財政破綻した国々の破綻後の経済情勢など、旬なテーマに絞り昨年以上の調査・分析を行った点です。

また昨年同様、1,000を超えるデータ(図表)から厳選した約400データをもとに解析、可視化することで、曖昧模糊とした概念であった「資産家マーケット」「富裕層マーケット」を形づくる要素、そしてこれからの資産保全に必要なサービスとは何か、資産家が豊かな生活を送るために必要なファクターは何かについて、より一層分かりやすく説明しております。

さらに、これらのデータ分析に加え、地方の様々なデータをCD-ROMに集約いたしましたので、地方の方々も地元のデータにもとづいて分析がしやすくなりました。



書名：財産白書2012
 著者：株式会社青山財産ネットワークス
 編集主幹：株式会社青山財産ネットワークス
 代表取締役社長 連見 正純
 共著：株式会社ピーアンドイー・テレグレーションズ
 ページ数：300ページ内外 CD-ROM付
 価格：定価84,000円(税込み)

多くの媒体で「財産白書2012」が取り上げられました。

「財産白書2012」掲載記事媒体一覧

- ▶ 産業新聞社／日刊商品投資特報
- ▶ 週刊住宅新聞社／週刊住宅
- ▶ 不動産経済研究所／不動産経済通信
- ▶ ぎょうせい／速報税理
- ▶ 保険社／保険情報
- ▶ サーチナ／サーチナ
- ▶ ライブドア／livedoorニュース
- ▶ 東京MXテレビ／チェックタイム
- ▶ 千葉テレビ／ハピモ



TOPICS 2

「ADVANTAGE CLUB」組成



財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図るべく当社が手掛けてまいりました、不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB京橋中央」を当第2四半期連結累計期間において組成いたしました。「ADVANTAGE CLUB」とは不動産特定共同事業法に基づいて任意組合契約(金銭出資方式)を締結し、高収益な不動産を共同で所有し、得られる収益を分配するシステムです。時代に即応した賢い不動産の所有と運用の新しいかたちです。



TOPICS 3

「財産倶楽部ブッソラ」

2011年2月、資産家の皆様の財産面での基盤充実と発展はもとより、より豊かで幸せな人生そのものをお送りいただく一助として、「経済」「健康」「家族」を中心とした様々なテーマにおける有益な最新情報のご提供や、資産家様相互の貴重な交流の場としてもお役立ていただくべく、財産について皆様と一緒に考え、豊かで幸せな人生を送るうえでの羅針盤でありたいという願いを込めて、「財産倶楽部ブッソラ」を立上げました。

以来、様々な分野の第一人者をお招きし勉強会を開催する中で、「健康なくして家族、財産を守ることはできない」と痛感し、本年度の財産倶楽部ブッソラは、『健康』をテーマとして3回(4・7・10月)シリーズにて開催する運びとなりました。

4月に開催いたしました第1回は、混志会がん医療グループ 代表 順天堂大学 客員教授 阿曾沼元博様より「がんという病気とどう付き合うか」、千葉商科大学 学長 島田晴雄様より「痛を克服し健康生活を楽しむ知恵」についてご講演いただきました。

7月に開催いたしました第2回は、がんについて多数の著書を出版されている順天堂大学 教授 樋野興夫様より「医療の隙間を埋める～がん哲学外来カフェ～偉大なるお節介症候群蔓延化の試み」、2009年に70万部を超えるベストセラーで大きな話題を呼んだ「体温を上げると健康になる」の著者である医療法人藤志会理事長、がん相談蕩蕩院長、ニューヨーク州医師、腫瘍内科・感染症専門医 齋藤真嗣様より「がんにならないための生活習慣～先制医療」とは～」についてご講演いただきました。

会社情報

会社概要

(2012年7月31日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3階 電話:03-6439-5800(代表)
設立	1991年9月17日
資本金	10億3,081万円
事業内容	個人財産コンサルティング、法人財務コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	100名(グループ連結)
連結子会社	株式会社青山総合エステート、株式会社プロジェクト など5社

役員

(2012年3月28日より)

代表取締役社長執行役員	蓮見正純
常務取締役執行役員	中塚久雄
社外取締役	島田晴雄
社外取締役	渡邊啓司
社外監査役(常勤)	原田宗男
社外監査役	喜多村隆男
社外監査役	六川浩明

全国ネットワーク (2012年7月31日現在 36拠点)

中国・四国

- ▶株式会社財産コンサルタンツ徳島
- ▶株式会社みどり財産コンサルタンツ
- ▶青山財産ネットワークス鳥取サポート
- ▶青山財産ネットワークス島根サポート

近畿

- ▶株式会社財産ネットワークス京都
- ▶株式会社財産ネットワークス大阪
- ▶株式会社財産ネットワークス兵庫
- ▶株式会社関総研財産パートナーズ
- ▶青山財産ネットワークス和歌山サポート
- ▶青山財産ネットワークス京都二条サポート

九州・沖縄

- ▶株式会社財産ネットワークス福岡
- ▶株式会社財産ネットワークス長崎
- ▶株式会社財産ネットワークス沖縄
- ▶青山財産ネットワークス宮崎サポート
- ▶青山財産ネットワークス佐賀サポート



北海道・東北

- ▶株式会社財産ネットワークス仙台
- ▶株式会社財産ネットワークス福島
- ▶青山財産ネットワークス北海道サポート
- ▶青山財産ネットワークス山形サポート
- ▶青山財産ネットワークス青森サポート
- ▶青山財産ネットワークス郡山サポート

関東・甲信越

- ▶株式会社財産ネットワークス栃木
- ▶株式会社財産ネットワークス茂木
- ▶株式会社財産ネットワークス埼玉
- ▶株式会社日本資産総研ワークス
- ▶株式会社財産ネットワークス山田
- ▶株式会社財産ネットワークス川崎
- ▶株式会社財産ネットワークス長野
- ▶青山財産ネットワークス茨城サポート
- ▶青山財産ネットワークス関東中央サポート
- ▶青山財産ネットワークス田園調布サポート

東海・北陸

- ▶株式会社財産コンサルタンツ金沢
- ▶株式会社財産ネットワークス静岡
- ▶株式会社名南財産アドバイザーズ
- ▶青山財産ネットワークス福井サポート
- ▶青山財産ネットワークス三重サポート

株式情報

株式の状況

(2012年6月30日現在)

発行済株式総数	105,705株
株主数	5,970名

大株主 (上位10名)

株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
株式会社MIDプラス	11,003	10.40
株式会社船井総合研究所	9,132	8.63
蓮見正純	5,762	5.45
島田睦	4,370	4.13
村上秀夫	1,977	1.87
杉村富生	1,809	1.71
ベイリーギフォード シンニッポン ビーエルシー	1,672	1.58
ザ ベイリー ギフォード ジャパン トラスト ビーエルシー	1,473	1.39
渡辺光義	1,330	1.25
小方高明	950	0.89

所有者別 分布状況



個人・その他	5,865名 (98.24%)
その他国内法人	74名 (1.24%)
証券会社	15名 (0.25%)
外国法人等	12名 (0.20%)
金融機関	4名 (0.07%)

所有株式数別 分布状況



個人・その他	76,931株 (72.79%)
その他国内法人	23,144株 (21.89%)
外国法人等	4,588株 (4.34%)
証券会社	605株 (0.57%)
金融機関	437株 (0.41%)

株主メモ

事業年度

期末配当金受領株主確定日

中間配当金受領株主確定日

定時株主総会

株主名簿管理人

同連絡先

特別口座の口座管理機関

同連絡先

上場証券取引所

公告の方法

1月1日～12月31日

12月31日

6月30日

毎年3月

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号

☎ 0120-232-711 (フリーダイヤル)

受付時間 土・日・祝日を除く平日 9:00～17:00

三井住友信託銀行株式会社

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号

☎ 0120-782-031 (フリーダイヤル)

東証マザーズ

当社ホームページにおける電子公告

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株主優待制度のお知らせ

当社株主優待制度に基づき、平成24年6月30日現在の株主名簿に記載された10株以上ご保有の株主様に当社の全国ネットワークから推薦された銘品5品A～Eの中から1品をお選び頂き贈呈させて頂きました。お選び頂いた品物は9月下旬より順次発送しております。

- A 北海道フルーツゼリー
- B 加賀屋ドレッシング2本入り 加賀屋ちりめん山椒
- C 南魚沼産こしひかり5kg
- D 信州ふれ愛ギフト
- E 島原手延べそうめん5種詰合せ



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company,Limited