



2020年3月26日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 銀座・静岡第一」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB 銀座・静岡第一」任意組合の組成を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 銀座・静岡第一」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計49組合目となります。

2. 新規組成の概要について

- ・組成日： 2020年3月31日（火）予定
- ・組成口数： 390口（一口 1,000万円）
- ・組成総額： 39億円

3. 「ADVANTAGE CLUB 銀座・静岡第一」の概要

- ・名称： ADVANTAGE CLUB 銀座・静岡第一
- ・組合形態： 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理事長： 株式会社青山財産ネットワークス
- ・組合名称： 銀座・静岡第一任意組合
- ・物件概要： 銀座MEビル

- ・所在： 東京都中央区銀座八丁目10番6号
- ・規模： 10階建 延床面積1,952.00㎡
- ・用途： 事務所・居宅

静岡呉服町再開発事業「札の辻クロス」/区分所有建物（駐車場）

- ・所在： 静岡市葵区呉服町一丁目30番
- ・規模： 地下1階付13階建 延床面積19,330.89㎡
- ・対象： 1・2階の一部及び3～5階部分の駐車場
- ・敷地権の割合： 100万分の3万1,957

※上記2物件の508分の390が対象となります。

- ・初年度表面利回り： 約3.89%（現況満室）

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

以 上