

2019年1月18日

株式会社青山財産ネットワークス  
代表取締役社長 蓮見 正純

## 不動産特定共同事業法による特別目的会社（SPC）を活用した、地方創生事業2号案件 福井県敦賀市「敦賀駅西地区土地活用事業」に係る優先交渉権を取得

株式会社青山財産ネットワークス(代表取締役社長 蓮見正純 以下「当社」)は、この度、地方創生事業として、福井県敦賀市「敦賀駅西地区土地活用事業」に係る優先交渉権を取得致しましたことをお知らせいたします。

当社は「財産の承継・運用・管理を通じてお客様の幸せに貢献する。」ことを経営目的として個人の富裕層と企業のオーナーに対して総合財産コンサルティングを提供しております。当社では財産コンサルティングの一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から不動産特定共同事業法（以下：不特法）に基づく不動産小口化商品（ADVANTAGE CLUB）の組成及び投資家の方々にご提供する事業を継続して行っております。

不特法の新たな展開として地方創生事業に進出し、石川県小松市において JR 小松駅前を核としたまちづくり推進のための複合施設「Komatsu A×Z Square（こまつアズスクエア）」を2017年10月に竣工いたしました。不特法に基づく「特別目的会社（SPC）を活用した不動産特定共同事業」のスキームを活用した地方創生事業として、国交省をはじめ、多くの地方自治体からも問い合わせをいただき、この度、当社を代表企業とし、Hif リゾート株式会社を構成員とする提案グループにて、2019年1月17日に福井県敦賀市「敦賀駅西地区土地活用事業」優先交渉権を取得致しました。

福井県敦賀市が2023年春の北陸新幹線敦賀開業に向け、駅前市有地に計画する、にぎわい拠点施設の整備と運営を担う民間事業者公募に対し、当社は、市民と来訪者の交流によりにぎわいの拠点となるよう施設提案をしております。具体的には、玄関口としての機能と普段使いの拠点としての機能を併せ持ち、ホテルはビジネス客に加え、観光客や訪日外国人客にも対応可能な客室141室を確保。ホテルと複数のテナント棟、「知育・啓発」の公共機能施設は、緑豊かな公園と屋根付き遊歩道でつなぐことで回遊性に配慮した配置をしており、テナント棟においては、敦賀の名産品の取り扱いや親子向けの託児機能が入る棟も予定しています。

今月下旬に敦賀市と基本協定、3月に基本契約の締結を行い、2022年4月の開業を予定しています。

地方都市を中心とした駅前再開発事業や市街地再開発事業のニーズは高まりつつあります。当社では、社会貢献の一環として地域経済発展に寄与すべく、地方創生事業に積極的に取り組んでまいります。

**【株式会社青山財産ネットワークス概要】**

社名：株式会社青山財産ネットワークス

URL：<http://www.azn.co.jp/>

所在地：東京都港区赤坂8丁目4番14号 青山タワープレイス3階

設立：1991年9月17日

資本金：10億8893万円

代表者：代表取締役社長 蓮見 正純

事業内容：財産コンサルティング、事業継承コンサルティング、  
不動産ソリューションコンサルティング

(公有地事業) 小松駅前複合施設「Komatsu A×Z Square」

許認可事項：宅地建物取引業 (東京都知事(7)第62476号)

不動産特定共同事業 (金融庁長官・国土交通大臣第59号)

不動産投資顧問業 (国土交通大臣 一般-第535号)

金融商品取引業 (関東財務局長(金商)第1017号)

[第二種金融商品取引業 投資助言・代理業]

**【Hif リゾート株式会社 概要】**

社名：Hif リゾート株式会社

URL：<http://hifresort.com/>

所在地：石川県小松市日の出町4丁目93番地

設立：2014年7月1日

資本金：1000万円

代表者：代表取締役 中嶋 浩

事業内容：ホテル所有・運営並びにレストラン事業

(ホテルオペレート事業)

ホテルグランビナリオ KOMATSU

ホテルサンルート小松

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社青山財産ネットワークス 人事総務部 人事広報課 03-6439-5824