



平成 30 年 10 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 八重洲中央通り」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB 八重洲中央通り」任意組合を組成いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 八重洲中央通り」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 45 組合目となります。

2. 新規組成の概要について

- ・組成日：平成 30 年 10 月 29 日（月）
- ・組成口数：280 口（一口 1,000 万円）
- ・組成総額：28 億円

3. 「ADVANTAGE CLUB 八重洲中央通り」の概要

- ・名 称：ADVANTAGE CLUB 八重洲中央通り
- ・組合形態：不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長：株式会社青山財産ネットワークス
- ・組合名称：八重洲中央通り任意組合
- ・物件概要：レオ八重洲ビル
 - ・所在：東京都中央区京橋一丁目 1 番 9 号
 - ・規模：地下 1 階付 地上 9 階 延床面積 1,072.73 m²
 - ・用途：店舗、事務所
- ・初年度表面利回り：約 3.92%（満室想定）

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

以 上