



平成 27 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 水島 慶和  
(TEL 03-6439-5800)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下の通り販売用不動産を売却いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地 : 東京都千代田区鍛冶町一丁目 7 番 11 号  
敷地面積(公簿上) : 393.57 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積 : 2,640.43 m<sup>2</sup>  
構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 9 階建  
種 類 : 店舗、事務所  
※上記物件のうち、土地については共有持分、建物については 1 階一部および 5~9 階の区分所有権と 4 階の共有持分を売却いたしました。

#### 2. 取引の概要

##### ① 取引先の概要

売却先(組合名称) : 神田中央通り任意組合  
組 合 形 態 : 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約  
理 事 長 : 株式会社青山財産ネットワークス

##### ② 取引の内容

売 却 金 額 : 13 億 50 百万円(消費税及び地方消費税を含む)  
※平成 26 年 12 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。

#### 3. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、平成 27 年 12 月期第 1 四半期において売上を計上する見込みですが、平成 27 年 2 月 12 日に発表した平成 27 年 12 月期の第 2 四半期(累計)および通期業績予想に修正はありません。

今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以 上