



平成 20 年 9 月 30 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄  
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 渋谷」販売開始のお知らせ

本日、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 渋谷」の販売開始を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「ADVANTAGE CLUB 渋谷」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 渋谷
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 渋谷任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 渋谷四丁目ビル
  - ・所在：東京都渋谷区渋谷 4 丁目 2 番 12 号
  - ・規模：地下 1 階付 4 階建 延床面積 3,171.87 m<sup>2</sup>
  - ・用途：事務所・駐車場

- ・募集総額：25 億円
- ・募集口数：250 口（一口 1,000 万円税込）
- ・初年度予想表面利回り：6.57%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

2. 日程

平成 20 年 10 月 1 日 販売開始日（予定）  
平成 20 年 10 月 30 日 組合組成日（予定）

3. 今後の見通し

本件は、従来から当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の 23 組合目（累計）となります。

尚、本件による通期の業績見通しについては変更ありません。

以 上