



平成 25 年 11 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員管理本部長 水島 慶和
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 銀座八丁目」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB 銀座八丁目」任意組合を組成いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム(商品名:ADVANTAGE CLUB)の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 銀座八丁目」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 30 組合目となります。

2. 組成日 平成 25 年 11 月 8 日 (金)

- ・組成口数: 110 口 (一口 1,000 万円)
- ・組成総額: 11 億円

3. 「ADVANTAGE CLUB 銀座八丁目」の概要

- ・名 称: ADVANTAGE CLUB 銀座八丁目
- ・組合形態: 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長: 株式会社青山財産ネットワークス
- ・組合名称: 銀座八丁目任意組合
- ・物件概要: 銀座榎町ビル
 - ・所在: 東京都中央区銀座八丁目 12 番 10 号
 - ・規模: 地上 10 階 延床面積 972.02 m²
 - ・用途: 事務所

- ・初年度表面利回り (予定): 6.4% (満室想定)

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

以 上