



2022年9月21日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 西麻布」任意組合組成のお知らせ

当社は、2022年8月2日に「ADVANTAGE CLUB」の募集開始をお知らせしておりましたが、下記の通り「ADVANTAGE CLUB 西麻布」任意組合を組成いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。「ADVANTAGE CLUB 西麻布」は、都心の超一等地に位置する希少性の高い物件を対象としたことから募集開始直後から大きな反響が寄せられ、募集口数を大幅に超えるお申込みをいただきました。

「ADVANTAGE CLUB」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけ、今年度は300億円の組成を目標に掲げております。本組成により年度組成額は220.4億円となり、組成累計額は1,100億円を突破いたしました。地域金融機関、証券会社等のお客様への販売も進めており、提携金融機関は36先まで拡大し多数のお申し込みをいただいております。一方、「ADVANTAGE CLUB」の対象となる優良な不動産を安定的に取得できるよう不動産事業者との連携強化・業務提携促進など仕入れ体制の構築も計画通り進めております。年度目標達成に向け、第4四半期の組成準備も順調に進んでおり、今後さらなる増大が見込まれるお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 新規組成の概要について

- ・組成予定日：2022年9月29日（木）

3. 「ADVANTAGE CLUB 西麻布」の概要

- ・名 称：ADVANTAGE CLUB 西麻布
- ・組合形態：不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長：株式会社青山財産ネットワークス
- ・組合名称：西麻布任意組合

- ・ 所 在： 東京都港区西麻布三丁目 24 番 20 号
- ・ 構 造： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 9 階建

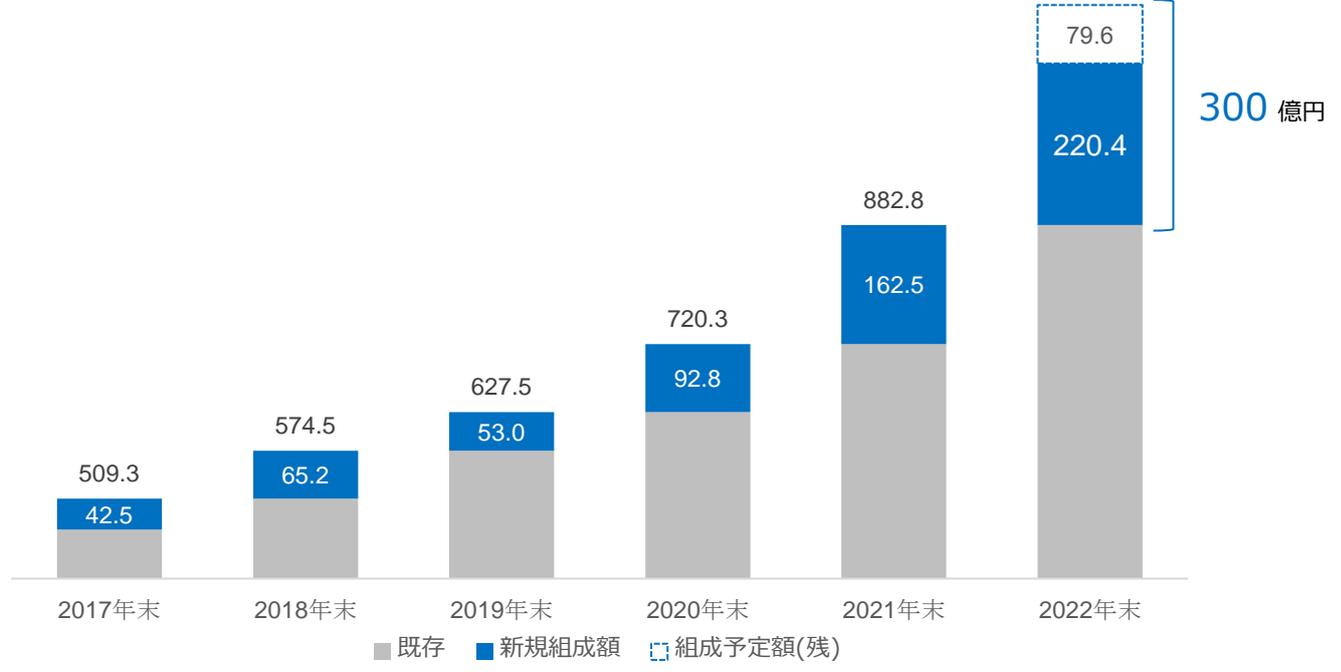
<物件写真>



<周辺地図>



ADVANTAGE CLUB 組成累計額の推移



以上