



2022年3月30日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 取締役常務執行役員 管理本部長 八木優幸
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2022年1月31日に「不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」任意組合組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ」において、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該「ADVANTAGE CLUB」の組成状況等につきましては、本日（2022年3月30日）公表いたしました「不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB 銀座六丁目西銀座通り」任意組合組成のお知らせ」をご覧ください。

記

1. 物件の概要

所 在：東京都中央区銀座六丁目5番13号
規 模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
用 途：事務所・店舗

2. 売却日程

売買契約締結日：2022年3月30日
決 済 日：2022年3月30日

3. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2021年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却による利益の見込額は2021年12月期の連結営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2022年12月期第1四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以 上