



2023年9月22日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員  
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

## 「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、募集開始は2023年9月26日を予定しております。

### 記

#### 1. ADVANTAGE CLUBについて

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。今期の第6号案件である本物件の組成により、累計組合数は70組合となります。

#### 2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある神楽坂エリアは、皇居の外堀、新宿区の中でも千代田区に近接する位置にあり、江戸時代から続く風情あふれる街並みが特徴的なエリアです。

交通の面では、JR中央・総武線、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営大江戸線の5路線が乗り入れる「飯田橋」駅をはじめ、「神楽坂」駅、「牛込神楽坂」駅も利用可能であり、アクセス至便な立地となっています。また、飯田橋駅周辺では再開発が活発に進められ、今後も複数のプロジェクトが計画されています。

本物件は新築ビルである点に加え、立地の希少性、再開発や道路整備によるエリアの発展性と相まって、安定的な運用が期待できるものと考えています。

#### 3. 物件の概要

所 在：東京都新宿区神楽坂  
種 類：店舗

#### 4. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%未満に相当する額）。

なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 5. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ですが、今後、重要な影響を与えることが見込まれることになった場合には、速やかに開示してまいります。

以 上