



平成24年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年5月7日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 船井財産コンサルタンツ
 コード番号 8929 URL <http://www.funai-zc.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員
 問合せ先責任者 (役職名) 管理本部 副部長
 四半期報告書提出予定日 平成24年5月7日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 蓮見正純
 (氏名) 水島慶和

TEL 03-6439-5800

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年12月期第1四半期の連結業績(平成24年1月1日～平成24年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年12月期第1四半期	1,514	0.3	△70	—	△70	—	△71	—
23年12月期第1四半期	1,509	35.7	94	△53.8	81	△56.7	37	△82.0

(注) 包括利益 24年12月期第1四半期 △85百万円 (—%) 23年12月期第1四半期 △82百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年12月期第1四半期	△675.42	—
23年12月期第1四半期	356.73	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
24年12月期第1四半期	3,290	1,069	32.5	10,121.73
23年12月期	3,698	1,224	33.1	11,584.90

(参考) 自己資本 24年12月期第1四半期 1,069百万円 23年12月期 1,224百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年12月期	—	0.00	—	650.00	650.00
24年12月期	—	—	—	—	—
24年12月期(予想)	—	0.00	—	650.00	650.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年12月期の連結業績予想(平成24年1月1日～平成24年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	4,100	32.0	110	111.7	100	163.1	100	—	946.03
通期	8,400	10.1	300	60.8	290	74.6	280	28.4	2,648.88

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年12月期1Q	105,705 株	23年12月期	105,705 株
② 期末自己株式数	24年12月期1Q	— 株	23年12月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年12月期1Q	105,705 株	23年12月期1Q	105,705 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値とは異なる場合があります。

上記予想に関する事項は、四半期決算短信【添付資料】P. 3ページ(3)連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要などにより持ち直しの兆しがみられますが、欧州債務危機の再燃懸念や中国経済の減速、電力不足など下ぶれリスクもあり国内企業心理に水を注す状態となっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビルの空室率の高止まり傾向は依然として続き、賃料水準も弱含みで推移し、依然として厳しい状況が続いております。

このような環境の中で、当社グループ(当社、連結子会社5社)は、個人、企業オーナーの皆様を中心に個人の財産の保全と、企業の事業承継、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の収益性の向上、有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションなどの財産コンサルティングを、「財産は幸せな人生を送るための土台である。」という考え方に基づき行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来の約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、しっかりと資産運用および相続・事業承継プランを立案し実行する「財産管理」が不可欠であります。当社グループは、独立系総合財産コンサルティング会社として、「100年後もあなたのベストパートナー」を実現するためにお客様のニーズに応えるべく、最新の法規制や会計制度、金融機関および不動産業界をはじめとする様々な業界を熟知した上で、専門的な知識や経験とノウハウをもとにサービスの品質向上を図ってまいります。

そして、当社グループは、平成23年9月17日に創業20周年を迎え、「変化を嫌えば未来を失う時代」であることを常に意識し、新しい時代のニーズに応えられる会社に成長することを目指して、平成24年7月5日に商号を「株式会社青山財産ネットワークス」に変更いたします。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における営業収益は1,514百万円(前年同四半期連結累計期間比0.3%増)、営業損失は70百万円(前年同四半期連結累計期間は94百万円の利益)、経常損失は70百万円(前年同四半期連結累計期間は81百万円の利益)、四半期純損失は71百万円(前年同四半期連結累計期間は37百万円の利益)となりました。

当社グループは、財産コンサルティング事業のみの単一セグメントであります。当第1四半期連結累計期間における営業収益の区分別業績は次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (平成23年12月期第1四半期)		当第1四半期連結累計期間 (平成24年12月期第1四半期)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
財産コンサルティング収益	565	37.4	371	24.5
不動産取引収益	654	43.4	817	54.0
サブリース収益	279	18.5	315	20.9
その他収益	10	0.7	9	0.6
合 計	1,509	100.0	1,514	100.0

① 財産コンサルティング収益

当第1四半期連結累計期間における財産コンサルティング収益は、371百万円(前年同四半期連結累計期間比34.3%減)を計上いたしました。

② 不動産取引収益

不動産取引収益は、収益不動産の購入コンサルティングが成約したことにとともない817百万円(前年同四半期連結累計期間比24.9%増)を計上いたしました。

③ サブリース収益

サブリース収益は、前連結累計年度に不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」を3件組成したことにより、315百万円(前年同四半期連結累計期間比13.1%増)を計上いたしました。

④ その他収益

その他収益は、ブランド使用料等により9百万円(前年同四半期連結累計期間比3.7%減)を計上いたしました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、前連結会計年度末と比べ総資産は407百万円の減少、負債は252百万円の減少、純資産は154百万円の減少となりました。

資産の主な変動要因は、現金及び預金の減少481百万円、のれんの償却40百万円、投資有価証券の減少20百万円などです。

負債の主な変動要因は、社債の減少200百万円などです。

純資産の主な変動要因は、繰越利益剰余金の減少146百万円などです。

これらの結果、1株当たり純資産額は10,121.73円となり、自己資本比率は32.5%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、平成24年2月14日の決算短信で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,474,995	993,017
売掛金	215,206	248,150
販売用不動産	0	65,001
買取債権	52,527	49,527
その他	100,121	136,539
貸倒引当金	△51,929	△45,065
流動資産合計	1,790,921	1,447,170
固定資産		
有形固定資産	63,417	63,906
無形固定資産		
ソフトウェア	34,162	31,000
のれん	286,447	245,524
その他	2,374	2,345
無形固定資産合計	322,984	278,870
投資その他の資産		
投資有価証券	1,382,765	1,362,491
関係会社株式	3,260	3,260
その他	134,951	134,951
投資その他の資産合計	1,520,977	1,500,703
固定資産合計	1,907,380	1,843,481
資産合計	3,698,302	3,290,651
負債の部		
流動負債		
買掛金	63,682	51,403
短期借入金	600,000	600,000
1年内返済予定の長期借入金	33,600	33,600
1年内償還予定の社債	395,000	275,000
未払法人税等	17,799	12,959
賞与引当金	—	51,176
その他の引当金	22,159	32,459
その他	354,484	240,615
流動負債合計	1,486,724	1,297,214
固定負債		
社債	92,500	12,500
長期借入金	58,000	49,600
長期預り金	70,216	66,075
退職給付引当金	48,061	50,222
長期預り敷金保証金	718,216	745,121
固定負債合計	986,995	923,519
負債合計	2,473,719	2,220,733

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,030,817	1,030,817
資本剰余金	334,224	334,224
利益剰余金	235,059	94,955
株主資本合計	1,600,100	1,459,997
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△375,518	△390,079
その他の包括利益累計額合計	△375,518	△390,079
純資産合計	1,224,582	1,069,917
負債純資産合計	3,698,302	3,290,651

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年1月1日 至平成23年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年3月31日)
営業収益		
営業収入	854,497	696,649
不動産売上高	654,515	817,411
営業収益合計	1,509,013	1,514,060
営業原価		
営業原価	454,302	525,064
不動産売上原価	636,825	783,693
営業原価合計	1,091,128	1,308,758
営業総利益	417,885	205,302
販売費及び一般管理費	323,559	275,725
営業利益又は営業損失(△)	94,325	△70,422
営業外収益		
受取利息	77	119
受取配当金	915	502
保険解約返戻金	—	2,914
その他	305	2,285
営業外収益合計	1,298	5,821
営業外費用		
支払利息	5,423	3,889
持分法による投資損失	6,452	—
その他	2,244	1,889
営業外費用合計	14,119	5,779
経常利益又は経常損失(△)	81,504	△70,380
特別利益		
投資有価証券売却益	—	203
特別利益合計	—	203
特別損失		
関係会社株式売却損	30,000	—
災害による損失	8,679	—
投資有価証券売却損	4,559	347
投資有価証券評価損	1,496	—
特別損失合計	44,734	347
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	36,769	△70,525
匿名組合損益分配額	△1,243	△741
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	38,013	△69,784
法人税、住民税及び事業税	304	1,610
法人税等合計	304	1,610
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	37,708	△71,394
四半期純利益又は四半期純損失(△)	37,708	△71,394

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年1月1日 至平成23年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年3月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	37,708	△71,394
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△119,996	△14,561
その他の包括利益合計	△119,996	△14,561
四半期包括利益	△82,287	△85,956
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△82,287	△85,956
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。