



平成 20 年 10 月 15 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 中塚 久雄  
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 渋谷」募集内容変更のお知らせ

平成 20 年 9 月 30 日に販売開始の決定をお知らせしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 渋谷」の募集内容の変更を本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 変更内容について

## &lt;変更前&gt;

募集総額	25 億円
募集口数	250 口 (一口 1,000 万円税込)
販売開始日	平成 20 年 10 月 1 日
組合組成日	平成 20 年 10 月 30 日

## &lt;変更後&gt;

第一任意組合と第二任意組合とに分け、販売することといたしました。

## 【第一任意組合】

募集総額	10 億円
募集口数	100 口 (一口 1,000 万円税込)
販売開始日	平成 20 年 10 月 1 日
組合組成日	平成 20 年 10 月 30 日(予定)

## 【第二任意組合】

募集総額	15 億円
募集口数	150 口 (一口 1,000 万円税込)
販売開始日	平成 20 年 11 月 1 日(予定)
組合組成日	平成 20 年 12 月 12 日(予定)

## 2. 変更の理由

サブプライムローン問題に端を発した世界的な経済環境の変化により、弊社の販売商品である「ADVANTAGE CLUB」につきましても、お客様に十分な商品説明が必要であると判断し、販売期間を二期に分け募集することと致しました。



### 3. 「ADVANTAGE CLUB 渋谷」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 渋谷
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 渋谷第一任意組合、渋谷第二任意組合(予定)
- ・物 件 概 要 渋谷四丁目ビル
  - ・所在：東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号
  - ・規模：地下1階付4階建 延床面積3,171.87㎡
  - ・用途：事務所・駐車場

- ・募集総額：25億円
- ・募集口数：250口（一口1,000万円税込）
- ・初年度予想表面利回り：6.57%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

### 4. 今後の見通し

尚、本件による通期の業績見通しについては変更ありません。

以 上