



2023年5月12日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、募集開始は2023年5月16日を予定しております。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。今期の第3号案件である本物件の組成により、累計組合数は66組合、年間組成累計額は100億円を突破する見込みです。

なお、先般募集開始した「ADVANTAGE CLUB 京橋宝町」につきましては募集口数を大幅に超過するお申し込みをいただいております。年間組成目標325億円の達成に向け、今後も物件の組成準備を進めており、依然として旺盛なお客様ニーズにお応えできるよう積極的な商品組成を行ってまいります。

2. 対象物件エリアについて

神楽坂エリアは、新宿区の中でも千代田区に近接しているエリアとなっており、多くのビルやマンションが建ち並ぶ一方、古き良き街並みを残す場所も多く、江戸時代から続く老舗料亭や和菓子店、喫茶店などが数多くあり、伝統的な文化や食文化を楽しめる多様な魅力を持つエリアとして人気があります。対象物件は、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅に直結しているほか、東京メトロ東西線「神楽坂」駅や「飯田橋」駅の利用が可能であり、大久保通り沿いに位置し、視認性にも優れています。現在、大久保通りは都市計画道路として拡幅事業が進んでおり、今後、幹線道路の整備によるまちづくりが期待されています。

神楽坂エリアでのADVANTAGE CLUBは今回が初めての取組みであり、駅直結という希少性の高い物件となっております。

3. 物件の概要

所 在：神楽坂周辺
種 類：事務所
交 通：都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩約1分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約6分
東京メトロ南北線・東西線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩約7分



4. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%相当額以上）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

今後、当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上