



2023年7月28日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下の通り「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該任意組合の組成は2023年8月30日を予定しております。

記

1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。本年の第4号目となる当該物件の組成により、年間累計組成金額は138.4億円になり、また、累計の組成金額は1,300億円を超過いたしました。

「ADVANTAGE CLUB」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけ、今年度は昨年度を大きく上回る325億円の組成を目標に掲げております。地方銀行・証券会社等の提携金融機関は43先まで拡大しております。提携金融機関との連携の強化に伴い、ADVANTAGE CLUBを提供したお客様へ総合財産コンサルティングサービスを提供できる体制を構築しております。

引き続き旺盛なお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、総合財産コンサルティングサービスの顧客基盤を拡大することにより、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 物件の概要

所 在：東京都千代田区

種 類：事務所・店舗

3. 売却日程

売買契約締結日：2023年8月30日

決 済 日：2023年8月30日

4. 売却先および取引の概要

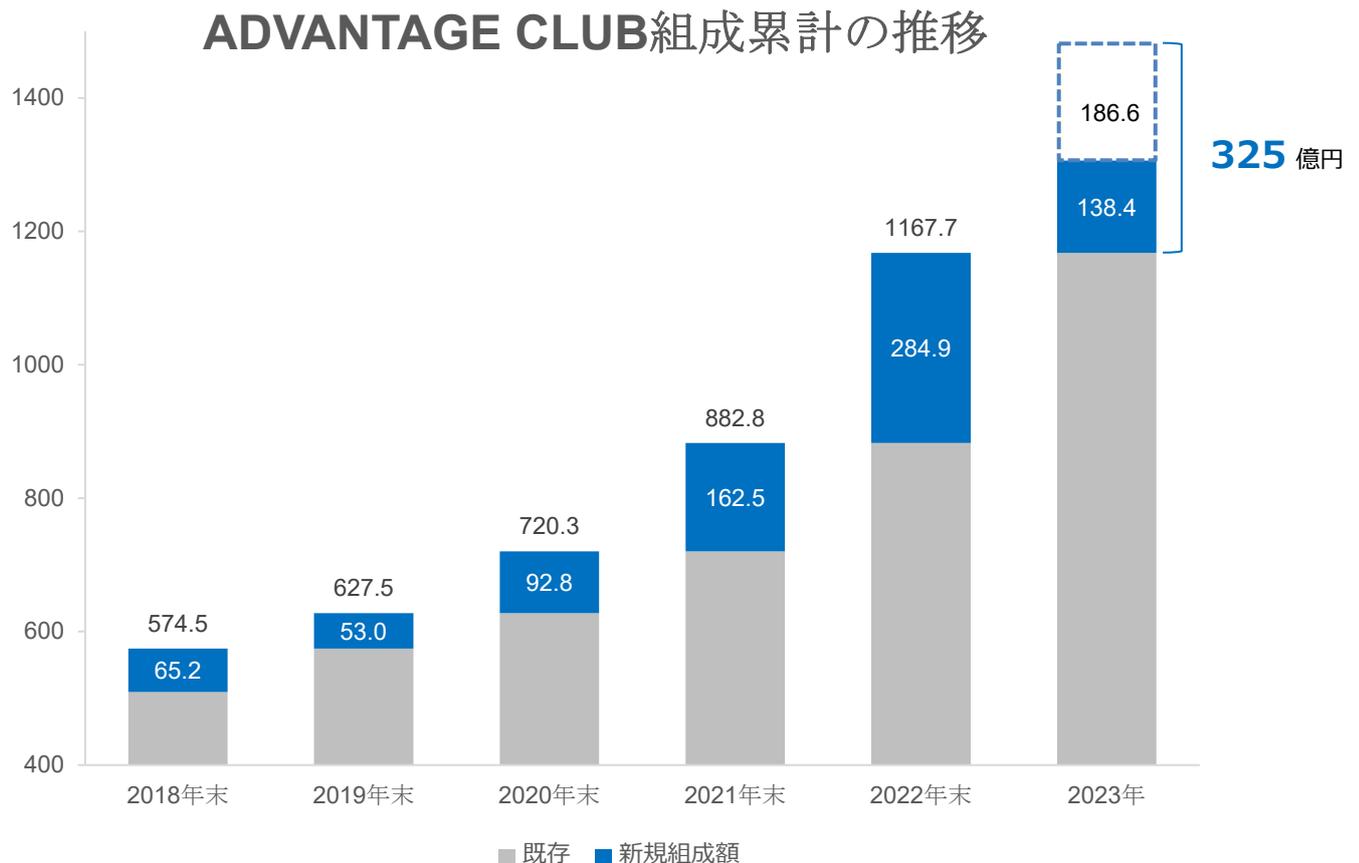
売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2022年12月期の連結売上高の10%未満に相当する額であります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2023年12月期第3四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。



以上