



2023年4月18日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

### 「ADVANTAGE CLUB」募集開始のお知らせ

当社は、2023年4月18日より「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として、宝町駅周辺エリアの物件を対象とした「ADVANTAGE CLUB 京橋宝町」の募集を開始いたしましたことをごお知らせいたします。

#### 記

#### 1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。本物件の組成金額は17.5億円を予定しており、第1四半期に組成いたしました物件をあわせた年間累計組成金額は76.5億円になります。なお、今年度は昨年度を大きく上回る325億円の組成を目標に掲げており、第2四半期には複数の物件を提供する予定です。依然として旺盛な顧客の資産運用ニーズにお応えできるよう積極的な組成に努めてまいります。

#### 2. 対象物件エリアについて

対象物件のある宝町駅周辺は日本橋と銀座の間に位置し、日本を代表する企業の本社や証券会社の本社が数多く建ち並んでいるエリアに位置しております。

対象物件は最寄駅である「宝町」駅を含め、「八丁堀」駅や「京橋」駅の利用が可能であり、平成通りと鍛冶橋通りの交差点の角地に位置していることから、利便性・視認性に優れており、極めて希少性の高い物件となっております。

#### 3. 物件概要

所 在：東京都中央区八丁堀三丁目 10 番 3 号  
種 類：店舗・事務所  
交 通：都営地下鉄浅草線「宝町」駅徒歩約 3 分  
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩約 3 分  
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩約 6 分

<物件写真>



<周辺地図>

