

Aoyama Zaisan Networks

第25期 第2四半期(累計)事業報告書

2015年1月1日～2015年6月30日



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited

財産のことなら青山財産ネットワークス

私たち株式会社青山財産ネットワークスは、「財産の承継、運用、管理を通じてお客様の幸せに貢献する」という経営目的の下、個人と企業オーナーの皆様を中心に、財産承継、事業承継、財産運用の3つの視点でワンストップかつ総合的な財産コンサルティングを行っております。

ところで、2015年5月1日、当社の株式は東証マザーズから同取引所市場第二部へ市場変更いたしました。これもひとえに、株主の皆様、お客様をはじめ、多くの関係者の皆様のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

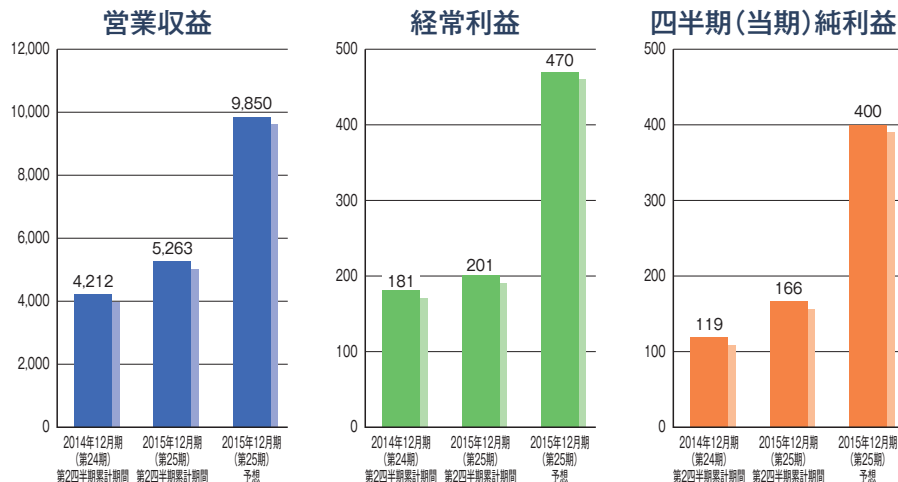
さて、2015年は相続税増税が実施され、また7月に公表された路線価は大都市圏中心に上昇しましたが、人口減少が続く地域では下落が止まらない状況です。円安も進行しています。その結果、相続に関する不安、土地が資産でなくなる不安、円資産が目減りする不安等を多くの方が感じ、相続対策や財産防衛への関心が今まで以上に高まっております。私たちは、「的確な現状分析」「明確な方向性」「具体的なプランニングと確実な実行」、そして「定期的な見直し」といった総合財産コンサルティングを行うことにより、円滑な財産・事業承継と的確な財産運用が成し得ると確信し、品質の高い財産コンサルティングサービスを、全社一丸となって提供してまいります。



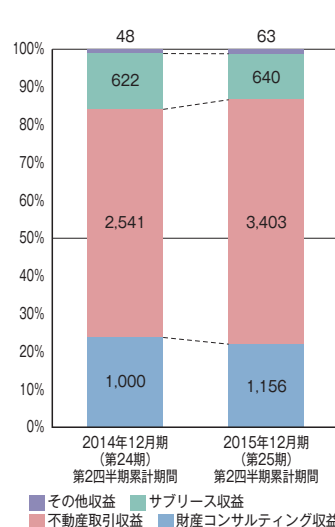
代表取締役社長
進見 正純

第25期 第2四半期(累計)の業績

連結業績ハイライト (単位:百万円, 単位未満切捨て)



収益区分別営業収益 (単位:百万円, 単位未満切捨て)



※ 上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績などは、業況の変化などにより、上記予想数値と異なる場合があります。

営業報告

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、大胆な金融政策、機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略を同時展開する中、円高修正や株価上昇の動きが見られ景気回復への期待感が高まっております。当社グループにとって影響の大きい不動産業界においても、都心5区のオフィスビル賃貸市場では、稼働率の改善と平均賃料の上昇傾向が続いており、収益不動産市場においては、購入需要が高まっております。

当社グループは、人が幸せになるためには、財・体・心の三つが充実し、且つバランスがとれていることが必要であり、その中の「財」、すなわち経済的な基盤の部分を支え、多くの方の幸せに貢献していくため、個人財産の承継、運用、管理のコンサルティングと、企業の事業承継コンサルティング、そして国民の財産の3分の2を占める不動産の有効活用、購入、売却等の不動産ソリューションを行ってまいりました。激動する経済環境の中、「未来の約束されない時代」を乗り切るためには、将来の経済環境を予測し、財産の現状把握を行い、問題点を整理し、しっかりとした財産の運用および承継の管理プランや、最適な事業承継プランを立案し実行することが不可欠であります。

当社グループは、企業理念である「100年後もあなたのベストパートナー」をもとに、専門知識を身に付け、人間力を養い、いつでもお客様の期待に応えられる行動力を身に付け、独立系総合財産コンサルティング会社として、お客様に満足していただけるグループになれるよう、グループ一丸となって邁進してまいります。

当第2四半期連結累計期間における営業収益は5,263百万円(前年同四半期比25.0%増)、営業利益は188百万円(前年同四半期比30.9%増)、経常利益は201百万円(前年同四半期比11.2%増)、四半期純利益は166百万円(前年同四半期比38.8%増)となりました。

第2四半期(累計)連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結貸借対照表

| 科目 | 期別 | |
|-------------|---------------------|------------------------|
| | 前期 2014年12月31日現在 | 当第2四半期 2015年6月30日現在 |
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | 4,180 | 3,714 |
| 現金及び預金 | 3,069 | 3,201 |
| 売掛金 | 200 | 200 |
| 販売用不動産 | 772 | 208 |
| その他のたな卸資産 | 11 | 12 |
| その他 | 158 | 118 |
| 貸倒引当金 | △32 | △27 |
| 固定資産 | 1,750 | 1,881 |
| 有形固定資産 | 77 | 83 |
| 無形固定資産 | 355 | 330 |
| 投資その他の資産 | 1,317 | 1,467 |
| 資産合計 | 5,930 | 5,595 |

| 科目 | 期別 | |
|--------------|---------------------|------------------------|
| | 前期 2014年12月31日現在 | 当第2四半期 2015年6月30日現在 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | 1,804 | 1,096 |
| 固定負債 | 1,679 | 1,865 |
| 負債合計 | 3,483 | 2,962 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | 2,326 | 2,383 |
| 資本金 | 1,030 | 1,035 |
| 資本剰余金 | 736 | 742 |
| 利益剰余金 | 559 | 605 |
| その他の包括利益累計額 | 99 | 226 |
| その他有価証券評価差額金 | 103 | 228 |
| 為替換算調整勘定 | △3 | △1 |
| 新株予約権 | 20 | 22 |
| 純資産合計 | 2,447 | 2,632 |
| 負債純資産合計 | 5,930 | 5,595 |

第2四半期(累計)連結財務諸表(要旨)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

連結損益計算書

| 科目 | 期別 | 前第2四半期 2014年1月1日から 2014年6月30日まで | 当第2四半期 2015年1月1日から 2015年6月30日まで |
|-----------------------|----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 営業収益 | | 4,212 | 5,263 |
| 営業原価 | | 3,397 | 4,327 |
| 営業総利益 | | 815 | 936 |
| 販売費及び一般管理費 | | 670 | 748 |
| 営業利益 | | 144 | 188 |
| 営業外収益 | | 61 | 33 |
| 営業外費用 | | 24 | 20 |
| 経常利益 | | 181 | 201 |
| 特別利益 | | 10 | 0 |
| 特別損失 | | 1 | - |
| 匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益 | | 191 | 201 |
| 匿名組合損益分配額 | | 28 | - |
| 税金等調整前四半期純利益 | | 162 | 201 |
| 法人税等合計 | | 42 | 35 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | | 119 | 166 |
| 四半期純利益 | | 119 | 166 |

連結キャッシュ・フロー計算書

| 科目 | 期別 | 前第2四半期 2014年1月1日から 2014年6月30日まで | 当第2四半期 2015年1月1日から 2015年6月30日まで |
|--------------------------|----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 195 | 642 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 85 | △19 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 58 | △504 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | | 338 | 118 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | | 2,577 | 3,069 |
| 連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額 | | - | 13 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | | 2,915 | 3,201 |

TOPICS [トピックス]

TOPICS 1

東京証券取引所市場第二部への市場変更

当社は、東京証券取引所マザーズ上場後10年を経過した上場会社の市場選択(有価証券上場規定第316条に基づく市場市場の選択)に基づき、2015年5月1日付けで東京証券取引所市場第二部へ市場変更いたしました。

TOPICS 2

不動産特定共同事業法に基づく許可取得

当社は、2015年6月23日に金融庁長官・国土交通大臣より「不動産特定共同事業法第2条第4項第1号、第2号、第3号及び第4号に掲げる業務」について許可を取得いたしました。これにより、不動産特定共同事業の新しいスキームを活用し、老朽化した不動産や耐震性に劣る建築物の建替え・改修などの不動産再生事業に取り組み、地方創生に貢献する事業をADVANTAGE CLUBと併せて展開して参りたいと考えております。

TOPICS 3

「ADVANTAGE CLUB」の組成

財産コンサルティング事業の一環として、お客様の資産運用ニーズへの対応を図るべく当社が手掛けております不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」を、2015年上期は3件組成いたしました。

- 2015年2月 「ADVANTAGE CLUB 港区三田」
- 3月 「ADVANTAGE CLUB 神田中央通り」
- 6月 「ADVANTAGE CLUB 南青山」



港区三田



神田中央通り



南青山

TOPICS 4

『株主優待制度』

株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高めることにより、中長期的に当社株式を保有していただける株主様の増加を促進することを目的として、株主優待制度を設けております。

今年度も、昨年同様に株主の皆様にお喜びいただけるものをお届けいたします。

| | |
|--------------------------|--|
| <p>1,000株以上保有</p> | <p>3,000円相当の商品10品から1品選択</p>  |
| <p>10,000株以上を1年超継続保有</p> | <p>株式会社うかいのお食事券 (20,000円) または、特選うかい牛肉 (20,000円相当)</p>  |

株式情報／会社情報

株式の状況

(2015年6月30日現在)

| | |
|---------|-------------|
| 発行済株式総数 | 11,732,100株 |
| 株主数 | 5,001名 |

大株主 (上位10名)

| 株主名 | 所有株数(株) | 持株比率(%) |
|-------------------------|-----------|---------|
| 株式会社MIDインベストメント | 1,100,300 | 9.38 |
| 蓮見正純 | 758,600 | 6.47 |
| 鷹野保雄 | 621,700 | 5.30 |
| カブドットコム証券株式会社 | 399,600 | 3.41 |
| 岩瀬博子 | 269,000 | 2.29 |
| 鳥田睦 | 161,400 | 1.38 |
| 岩瀬英一郎 | 153,600 | 1.31 |
| 株式会社日本M&Aセンター | 150,000 | 1.28 |
| 杉村富生 | 133,300 | 1.14 |
| 資産管理サービス信託銀行株式会社(年金特金口) | 123,000 | 1.05 |

所有者別 分布状況



| | |
|--------|-----------------|
| 個人・その他 | 4,880名 (97.58%) |
| その他の法人 | 71名 (1.42%) |
| 外国法人等 | 22名 (0.44%) |
| 証券会社 | 21名 (0.42%) |
| 金融機関 | 7名 (0.14%) |

所有株式数別 分布状況



| | |
|--------|---------------------|
| 個人・その他 | 8,726,971株 (74.39%) |
| その他の法人 | 1,581,900株 (13.48%) |
| 外国法人等 | 233,100株 (1.99%) |
| 証券会社 | 788,329株 (6.72%) |
| 金融機関 | 401,800株 (3.42%) |

会社概要

(2015年6月30日現在)

| | |
|-------|---|
| 商号 | 株式会社青山財産ネットワークス |
| 本社 | 〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス3階 電話:03-6439-5800(代表) |
| 設立 | 1991年9月17日 |
| 資本金 | 10億3,592万円 |
| 事業内容 | 個人財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング |
| 従業員数 | 139名(グループ連結) |
| 連結子会社 | 株式会社日本資産総研、株式会社青山総合エステート、株式会社プロジェクト 他5社 |

役員

(2015年3月27日より)

代表取締役社長
取締役常務執行役員
取締役執行役員
取締役執行役員
取締役
社外取締役
社外取締役
社外取締役
常勤監査役
社外監査役
社外監査役

蓮 八松 水 中 鷹 島 渡 長 島 杉 六
見 木 浦 島 谷 野 田 邊 坂 田 田 川
正 優 慶 誠 保 晴 啓 道 洋 一 郎 三 明

株主メモ

事業年度
期末配当金受領株主確定日
中間配当金受領株主確定日
定時株主総会
株主名簿管理人／特別口座
の口座管理機関
同連絡先

特別口座の口座管理機関
同連絡先

上場証券取引所
公告の方法

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなります。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三井住友信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三井住友信託銀行にお問合せください。株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行ではお手続きできませんので、ご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

1月1日～12月31日
12月31日
6月30日
毎年3月

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
0120-232-711(通話料無料)

受付時間 土・日・祝日を除く平日 9:00～17:00

三井住友信託銀行株式会社

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
0120-782-031(通話料無料)

東証第二部

当社ホームページにおける電子公告

全国ネットワーク (2015年6月30日現在 34拠点)

中国・四国

- ▶株式会社みどり財産コンサルタンツ
- ▶株式会社財産コンサルタンツ徳島
- ▶青山財産ネットワークス島根サポート

九州・沖縄

- ▶株式会社財産ネットワークス福岡
- ▶株式会社財産ネットワークス長崎
- ▶株式会社財産ネットワークス沖縄
- ▶青山財産ネットワークス佐賀サポート
- ▶青山財産ネットワークス宮崎サポート

近畿

- ▶株式会社財産ネットワークス京都
- ▶株式会社財産ネットワークス大阪
- ▶株式会社財産ネットワークス兵庫
- ▶株式会社関総研財産パートナーズ
- ▶青山財産ネットワークス京都二条サポート
- ▶青山財産ネットワークス三重サポート
- ▶青山財産ネットワークス和歌山サポート

東海・北陸

- ▶株式会社財産ネットワークス静岡
- ▶株式会社財産コンサルタンツ金沢
- ▶株式会社財産ネットワークス名南
- ▶青山財産ネットワークス福井サポート

北海道・東北

- ▶株式会社財産ネットワークス仙台
- ▶株式会社財産ネットワークス福島
- ▶青山財産ネットワークス北海道サポート
- ▶青山財産ネットワークス青森サポート
- ▶青山財産ネットワークス山形サポート

関東・甲信越

- ▶株式会社青山財産ネットワークス埼玉
- ▶株式会社財産ネットワークス栃木
- ▶株式会社財産ネットワークス茂木
- ▶株式会社日本資産総研ワークス
- ▶株式会社財産ネットワークス川崎
- ▶株式会社財産ネットワークス長野
- ▶青山財産ネットワークス茨城サポート
- ▶青山財産ネットワークス関東中央サポート
- ▶青山財産ネットワークス田園調布サポート
- ▶青山財産ネットワークス横浜サポート

■株式会社青山財産
ネットワークス

