

平成 18 年 7 月 21 日

各 位

会社名 株式会社船井財産コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 平林 良仁
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役
兼執行役員管理部長 中塚 久雄
(TEL 03-5321-7020)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 千代田」完売に関するお知らせ

平成 18 年 7 月 13 日にお知らせしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB 千代田」が本日完売いたしました。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）を組成し、当社及び当社ネットワークを通じて提供いたしております。

今回販売いたしました「ADVANTAGE CLUB 千代田」は、大口顧客の資産運用ニーズに応えてオーダーメイドで組成した不動産共同所有システムであります。

「ADVANTAGE CLUB」は、本商品で 14 物件目となり、その販売金額の総額は 136 億円を超えました。今後とも当社は、お客様にとって魅力ある商品開発に全社総力を上げて取り組んで参ります。

2. 「ADVANTAGE CLUB 千代田」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 千代田
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 千代田任意組合
- ・物 件 概 要 有楽町一丁目ビル
 - ・所在：東京都千代田区有楽町 1 丁目 1 6 番 3
 - ・規模：地上 5 階建 延床面積 310.42 m²
 - ・用途：店舗・事務所・作業所九段南四丁目ビル
 - ・所在：東京都千代田区九段南 4 丁目 3 番 7 他
 - ・規模：地上 9 階建 延床面積 983.61 m²
 - ・用途：事務所
- ・今回募集総額：12 億円
- ・今回募集口数：120 口（一口 1,000 万円税込）
- ・初年度表面利回り：6.04%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 日程 平成 18 年 7 月 27 日（水） 組合組成日（予定）

以 上