



2022年11月1日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」新規2物件の同時募集開始のお知らせ

当社は、2022年11月1日より「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として、築地エリア、神田エリアの2物件を対象に募集を開始いたしましたことをお知らせいたします。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。「ADVANTAGE CLUB」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけており、今年度は300億円の組成を目標に掲げ、第3四半期までに220.4億円を組成しております。今回の2物件の組成により、年度組成数が6組合、年度組成累計額は284.9億円、累計組合数は63組合となり、目標達成に向け順調に進めております。また、地域金融機関等のお客様への販売も進めており、提携金融機関は今年度40先を目標として掲げ、現在38先まで順調に拡大しております。

築地エリアは東京駅や銀座に近接し交通の利便性が高く、周辺では築地市場跡地の再開発が予定されています。神田エリアでは、過去7件（運用中5組合）の組成実績があり、いずれも安定した運用を継続しています。今回の2物件とも駅近で利便性を含め希少性の高い物件となっております。

今後もパートナーとの連携をさらに強化し、「ADVANTAGE CLUB」をきっかけとした新規顧客を増大させ、財産コンサルティングにつなげることで、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 物件概要

物件 1.

所 在：東京都中央区築地
種 類：店舗・事務所
交 通：東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩約3分

物件 2.

所 在：東京都千代田区神田岩本町
種 類：事務所
交 通：JR各線、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩約4分

以上