



2019年12月25日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産から固定資産への保有目的の変更に関するお知らせ

当社は、2019年12月25日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産から固定資産への保有目的の変更を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 保有目的変更の理由

賃料収入による収益の安定化を図るため、販売用不動産から固定資産への保有目的の変更を行うものであります。

2. 保有目的変更の固定資産の概要

所在地 : 静岡県静岡市葵区呉服町一丁目 30 番

資産の概要 : 高齢者施設

帳簿価額 : 2,579 百万円 (2019 年 11 月 30 日現在)

鑑定評価額 : 3,430 百万円

NOI 利回り : 6.72% (注)

(注)「NOI 利回り」は年間収入から年間支出を控除した年間収支を帳簿価額で除した数値を記載しています。

3. 保有目的変更年月日

2019 年 12 月 25 日

4. 振替価格について

振替価格については、上記 2. の帳簿価額を予定しております。

5. 今後の見通しについて

当該資産を今期 (2019 年 12 月期) の販売見込みとして計上しておりません。従って、上記保有目的の変更による今期の業績に与える影響は軽微であります。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上