



2023年1月31日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」募集開始のお知らせ

当社は、2023年1月31日より「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として、赤坂に所在する物件を対象に募集を開始いたしましたことをご知らせいたします。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

一昨年度より ADVANTAGE CLUB は 地域金融機関等のお客様にも販売を拡大しており、多数のお申し込み繋がっております。提携金融機関は昨年末時点で 40 先まで拡大しており、今後も連携をさらに強化して持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2023 年度におきましては、昨年度の組成額を大幅に上回る組成計画を策定しております。親密なパートナー先との連携を強化し、「ADVANTAGE CLUB」の対象となる優良な不動産を安定的に取得できるよう業務提携促進など仕入れ体制の構築も計画通り進めております。当該 2023 年度第 1 号案件を皮切りに、第 2 号案件、第 3 号案件と安定的な商品提供を予定しております。安定的な商品提供を行うことにより、さらなるお客様のニーズ増大にお応えできるよう努めてまいります。

2. 対象物件エリアについて

対象物件のある「赤坂エリア」は、日本の政治の中枢を担う国会議事堂や首相官邸、最高裁判所などがある「永田町エリア」、国際赤坂ビル跡地での高層オフィスビル建設や赤坂ツインタワー跡地での大型複合再開発計画が進行中である「溜池山王エリア」に隣接しています。さらに、周辺には国際的なビジネス拠点として再開発が進む「虎ノ門エリア」があり、東京都心のまさに中心部に位置しています。対象物件は、東京メトロ千代田線「赤坂」駅より徒歩約 3 分、東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅より徒歩約 5 分と駅近で利便性が良く、極めて希少性の高い物件となっております。

3. 物件概要

所 在：東京都港区赤坂

種 類：店舗・事務所

交 通：東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩約 3 分

東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩約 5 分

以上