



平成 25 年 3 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 執行役員 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員 管理本部長 水島 慶和
(TEL 03-6439-5800)

特定子会社の異動に関するお知らせ

下記の民法上の任意組合である渋谷第二任意組合が当社の特定子会社に該当することになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

当社の 100%子会社である株式会社青山総合エステートが、民法上の任意組合である渋谷第二任意組合の組合財産に対する共有持分を 150 分の 60 取得したことにより当社の特定子会社に該当することになったため。

2. 当該子会社の概要

(1) 組合の名称	渋谷第二任意組合	
(2) 所在地	東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号 青山タワープレイス 3 階	
(3) 設立根拠	民法上の任意組合	
(4) 組成目的	不動産の共同所有及び運用	
(5) 組成日	平成 20 年 12 月 12 日	
(6) 組成日当初の出資総額	15 億円(共有持分 150 口)	
(7) 当社との関係	資本関係	当社子会社の(株)青山総合エステートが当該組合の組合財産に対する共有持分を 150 分の 60 保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	業務執行組合員として組合の理事長業務を執行することによる管理報酬を受領しております。

3. 取得の相手先の概要

(1) 当社との関係	資本関係	当社は、発行済株式総数に対し 1.98%を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※取得の相手先の概要(名称、所在地)につきましては、相手先との秘密保持事務に基づき、開示を控えさせていただいております。

4. 取得価額及び異動前後の保有持分の状況

(1) 異動前の所有口数	0 口 (持分割合 0%)
(2) 異動口数	60 口
(3) 移動後の所有口数	60 口 (持分割合 40.0%)

※取得価額につきましては、取得の相手先との秘密保持事務に基づき、開示を控えさせていただいております。ただし、独立した第三者機関が原価法及び収益還元法により算定した意見価格を参考として、当社が適正と判断した価額を取得の相手先との協議の上、決定いたしました。

5. 取得日

第1回持分(30口)取得日 平成24年10月5日

第2回持分(30口)取得日 平成24年12月5日

なお、平成24年10月5日に支配を獲得したものとして、平成24年10月1日をみなし取得日としております。

6. 今後の見通し

本件の共有持分に関しましては、継続して販売活動を行っており、当社グループの連結業績に与える影響は軽微であります。

以上