

2024年9月18日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 コーポレートファイナンス本部  
財務部 部長 石川 精一  
(TEL 03-6439-5800)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年7月31日に「**ADVANTAGE CLUB**」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせにおいて、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り「**ADVANTAGE CLUB**」組成のための販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、「**ADVANTAGE CLUB** 港区三田Ⅱ任意組合」の組成は2024年9月20日を予定しております。

### 記

#### 1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：**ADVANTAGE CLUB**）の開発・販売をしております。

「**ADVANTAGE CLUB** 港区三田Ⅱ任意組合」は、三田駅より徒歩約4分であり、アクセスおよび視認性に優れており、極めて希少性の高い物件であることから、募集開始から僅か5営業日で募集口数を超えるお申込みをいただきました。

地方銀行・証券会社等の提携金融機関との連携を強化し、更なる販売力向上を図るとともに、引き続き旺盛なお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

#### 2. 物件の概要

所 在：東京都港区芝四丁目10番5号  
種 類：事務所、店舗  
交 通：都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩約4分  
JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩約8分

#### 3. 売却日程

売買契約締結日：2024年9月20日

決 済 日：2024年9月20日

#### 4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2023年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却による利益の見込額は2023年12月期の各段階利益の30%未満であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係はありません。

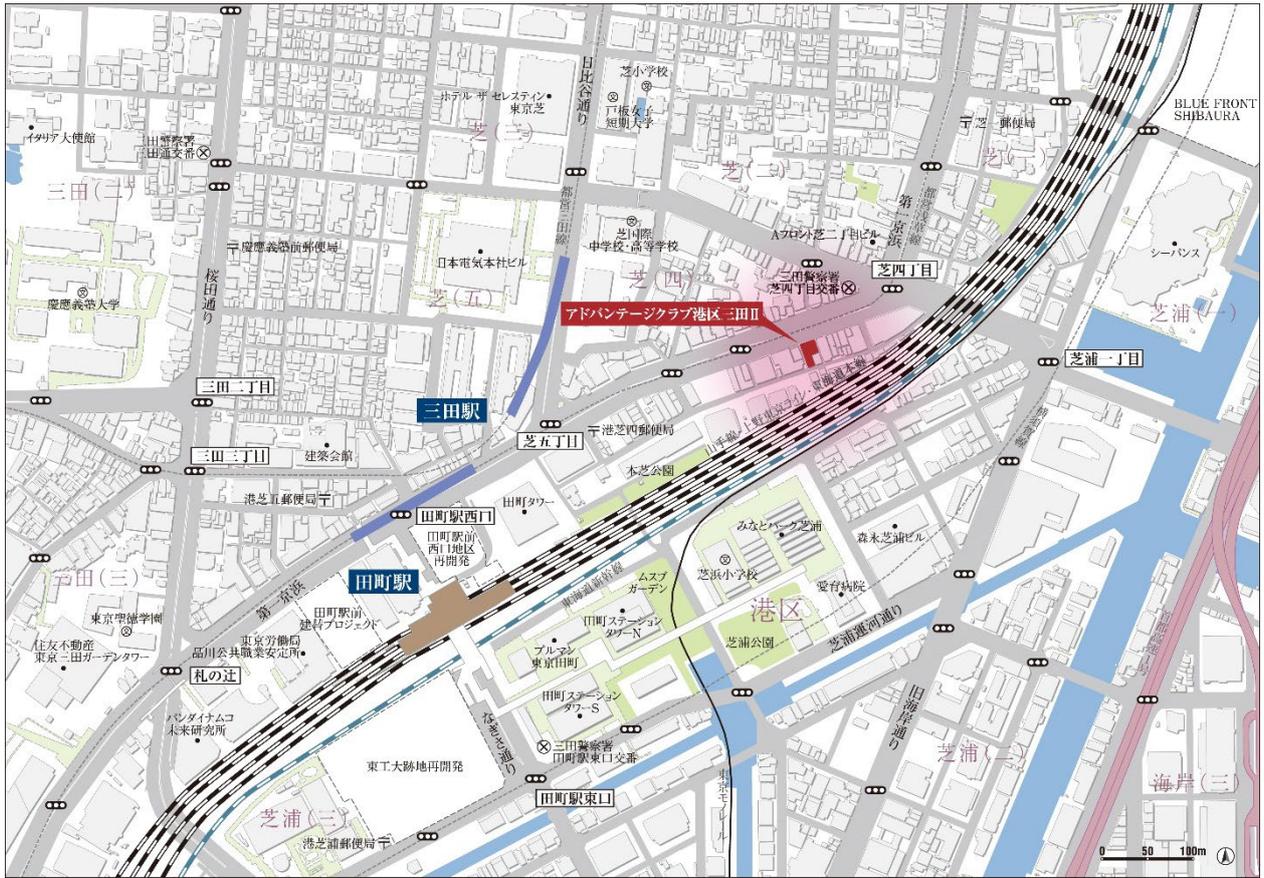
#### 5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2024年12月期第3四半期において売上を計上する見込みです。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

#### <物件写真>



<周辺地図>



### ADVANTAGE CLUB組成累計の推移

