



平成 30 年 5 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証第二部)  
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 四谷二丁目」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB 四谷二丁目」任意組合を組成いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 四谷二丁目」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 44 組合目となります。

2. 新規組成の概要について

- ・組成日：平成 30 年 5 月 22 日（火）
- ・組成口数：148 口（一口 1,000 万円）
- ・組成総額：14 億 8 千万円

3. 「ADVANTAGE CLUB 四谷二丁目」の概要

- ・名称：ADVANTAGE CLUB 四谷二丁目
- ・組合形態：不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理事長：株式会社青山財産ネットワークス
- ・組合名称：四谷二丁目任意組合
- ・物件概要：四谷三和ビル
  - ・所在：東京都新宿区四谷二丁目 2 番地 17
  - ・規模：地上 9 階 延床面積 1,272.93 m<sup>2</sup>
  - ・用途：事務所
- ・初年度表面利回り：約 4.83%（現況満室）

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

以 上