



平成 25 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員管理本部長 水島 慶和
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム
「ADVANTAGE CLUB 大手町」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として、「ADVANTAGE CLUB 大手町」任意組合を組成いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 大手町」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 29 組合目となります。

2. 「ADVANTAGE CLUB 大手町」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 大手町
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社青山財産ネットワークス
- ・組 合 名 称 大手町任意組合
- ・物 件 概 要 ダコタハウス
 - ・所在： 東京都千代田区内神田一丁目 2 番 1 号
 - ・規模： 地上 10 階 延床面積 1,429.02 m²
 - ・用途： 事務所

- ・募集総額： 8 億 8,000 万円
- ・募集口数： 88 口（一口 1,000 万円）
- ・初年度表面利回り： 約 6.6%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 組成日 平成 25 年 9 月 26 日（木）

以 上